



BAR/RISTORANTE IN VENDITA SPOLETO

Categoria
D/2

Prezzo
238,000 €

Si Propone in vendita un ristorante/pizzeria di complessivi 467 mq, disposto su piano terra e piano interrato.

Il locale adibito all'attività di ristorazione misura 333 mq ed è composto da un ingresso, un'ampia sala ristorante open space con banco bar, forno a legna e servizi ad uso della clientela, un ufficio con relativo servizio, locali cucina e servizi per il personale.

Dalla cucina del locale si accede al magazzino, posto al piano interrato; i vari locali accessori hanno una superficie di 68 mq.

Completa la proprietà un'area esterna di 260 mq e un porticato di 30 mq.

L'immobile è ubicato a Spoleto, in provincia di Perugia, nella zona periferica nord ovest, non lontano dal fiume Clitunno, lungo il tracciato della SS3 Flaminia, a circa 2 km a sud est della Frazione di San Giacomo e circa 4 km a nord est della Fraz. Cortaccione.

E' stata inoltre aperta la 33Bis che collega Foligno a Spoleto.

Classe energetica F - 258.6260 kWh/mq anno.

PIANO

SUP.

TIPOLOGIA

467 Mq

Bar/Ristorante

APE F

CONTATTI YARD RE

Corso Vittorio Emanuele II, 22 - 20122 Milano

Tel: 02.77.80.701

eMail: info.re@yard.it

AGENTE DI RIFERIMENTO

Sportoletti Vittorio

Tel: 333-2299040

eMail: vittorio.sportoletti@yardreaaS.it

