

CAPANNONE COMMERCIALE IN VENDITA NOVARA

Categoria D/8

Prezzo 1,651,000 \$

Si propone in vendita un fabbricato cielo terra, precedentemente adibito ad ex concessionaria auto. L'immobile è suddiviso su tre piani di elevazione:

- al piano terra vi sono un ingresso, un'area esposizione o di vendita di 655 mq, un'officina di 764 mq, un magazzino, uno spazio vendite, un servizio igienico, 2 tettoie, un'area verde esterna asfaltata di circa 3.400 mq e un parcheggio;
- al piano primo vi sono 2 uffici, 2 magazzini di 1.010 mq, un locale servers condizionato, 2 spogliatoi e 3 servizi igienici, oltre ad un'abitazione del custode composta da 2 camere, un ripostiglio, un bagno, un soggiorno, una cucina e il cortile circostante;
- il piano secondo, infine, è caratterizzato da locali accessori, un ripostiglio e un parcheggio scoperto di 1.050 mq con area di manovra, accessibile da una rampa esterna in copertura.

La posizione è interessante per la forte visibilità stradale e veicolare, con la totalità delle vetrine con affaccio diretto sulla strada in un punto strategico, all'uscita della tangenziale di Novara sulle direttrici per Vercelli e Mortara.

PIANO	SUP.	TIPOLOGIA
T-1-2	3,112 Mq	Capannone Commerciale

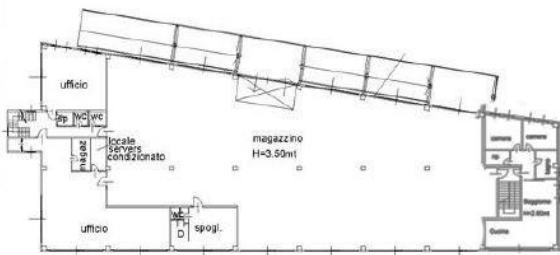
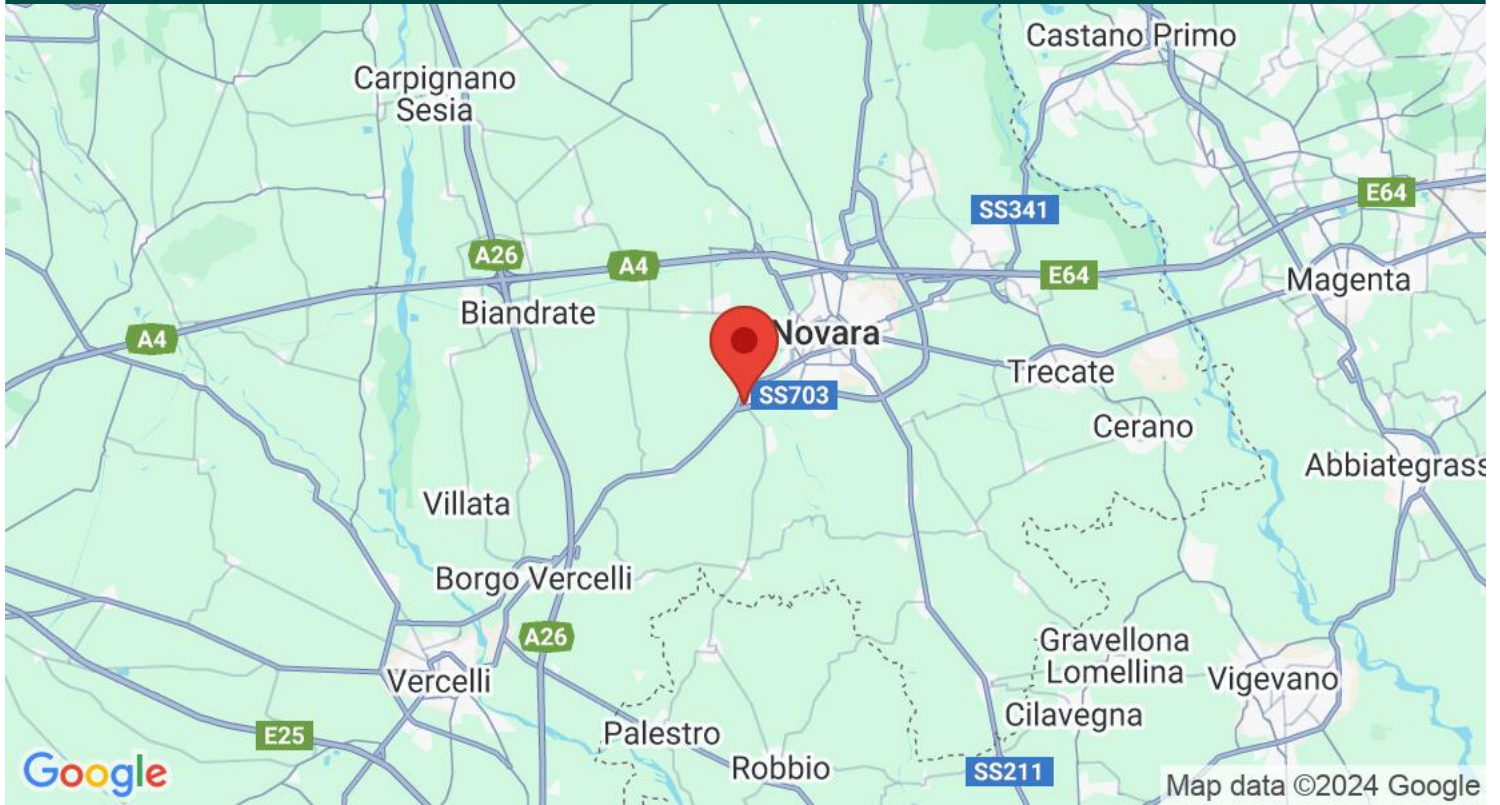
APE C

CONTATTI YARD RE

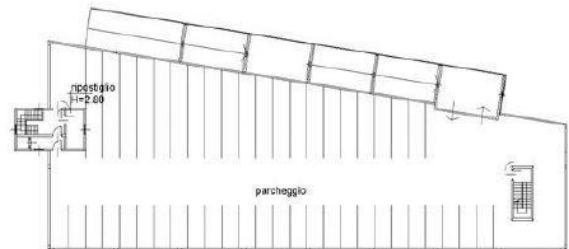
Corso Vittorio Emanuele II, 22 - 20122 Milano
Tel: 02.77.80.701
eMail: info.re@yard.it

AGENTE DI RIFERIMENTO

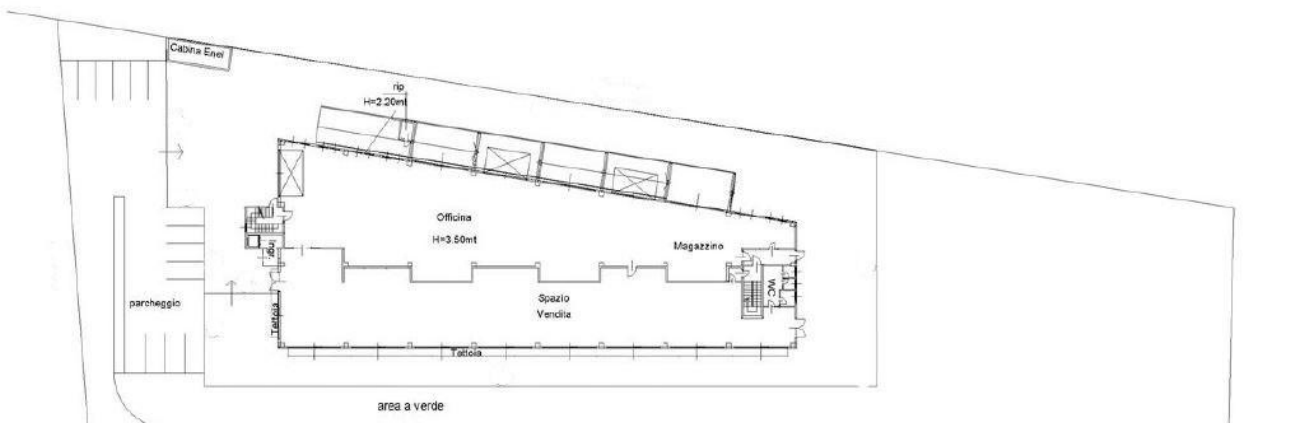
ErreGi Luxury RE s.a.s. di Giuseppina Sferlazza & C.
SAS
Tel: 327 2679286
eMail: giuseppina.sferlazza@yardreaas.it



Pianta piano Primo



Pianta piano Secondo



Pianta piano Terra

